

# ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET

web: [www.osszefogaslakszov.hu](http://www.osszefogaslakszov.hu) e-mail: [osszefoglak@osszefogaslakszov.hu](mailto:osszefoglak@osszefogaslakszov.hu)  
AZ ÖSSZEFOGÁS LAKÁSSZÖVETKEZET TÁJÉKOZTATÓJA

**2018/28**

Tisztelt Szövetkezeti  
Tagtársunk/Lakástulajdonos!

## 3 millió forint bírság járhat azért, ha valaki lomtárnak használja a garázsát

A panelházak földszintjén lévő garázsokat sokan lomtárolónak vagy éppen műhelynek használják, szabálytalanul.

Rendkívül tűzveszélyes, és tűzvédelmi bírsággal is jár a garázsok rendeltetéstől eltérő használata

Az épületben éghető anyag olyan mennyiségben és módon nem tárolható, a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységek kivételével olyan tevékenység nem folytatható, amely a rendeltetészerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. – **szól az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 205. §-a.**

Tájékoztatjuk, hogy minden olyan tárgy tárolása, ami egy gépjármű "kiszolgálásával" kapcsolatos - például kerék vagy alkatrész - rendeltetészerű használatnak tekinthető. Azonban minden egyéb tárgy tárolása, köztük pl.: villanybojler, gázpalack, benzinkanna, nem tekinthető rendeltetészerű használatnak.



### *Tűzvédelmi bírság tűz előtt és tűz után is*

A 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján a nem rendeltetészerű használatból adódó tűzvédelmi szabály megsértéséért 20-60 ezer forintig terjedő tűzvédelmi bírság szabható ki. Ha a tűzvédelmi szabály megszegése tüzet idézett elő, 10 ezertől 1 millió forintig, ha az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges, akkor 20 ezertől 3 millió forintig terjed az összeg. Tűz esetén a tűzvédelmi bírság kiszabása kötelező.

Az, hogy egy helyiségnek mi a rendeltetése, a garázsberleti szerződésből, házirendből, illetve az épület tervezése, kivitelezése során készült helyszínrajzokból tudható meg teljes bizonyossággal.

**Összefogás Lakásszövetkezet**  
**Budapest, 2018. október 26. péntek**